

Spring Has Sprung a Leaky Roof

That gentle spring rain is great for your garden, but it's not so nice when you're dealing with a leaky roof. If you've noticed peeling wallpaper, cracked paint, stains on the ceiling or actual drips that you have to catch in buckets, you need to think about fixing your roof.



A few things you should know about roof repairs

The best-case scenario is that a section of your roof will require patching or repair. The worst-case scenario is recovering or replacing of your entire roof. When determining which scenario applies to your roof, interview some quality roofing professionals and consider these facts:

- A roof needs to be replaced every 15 to 25 years, on average, depending on materials, installation, ventilation, weather and maintenance
- Finding the source of a leak can be challenging, even for roofing pros, and repairs can get pricey if you have to keep calling them back for additional fixes
- When a new roof is your only option do you replace or recover? Replacement means tearing off the roof and installing a new one. Recovering involves installing new shingles over an existing roof. What materials do you want to use? While most people choose cost-effective asphalt shingles, which come in a variety of grades and colours. You can also choose shingles made of wood, ceramic, slate, metal, or synthetics made to look like slate or wood
- How's your attic ventilation? Proper ventilation can save energy, prevent structural damage caused by moisture, prolong the life of your roof, and make your home more comfortable. Have your roofing professional check it out before any works begins

Once your new roof is installed, maintain it diligently. Inspect it every spring and fall, as poor maintenance is the leading cause of damage and leaks. Replace damaged shingles, seal & caulk where necessary and take note of sagging or other damage. Careful maintenance of a new roof will keep your home leak-free for the next 15 to 25 years.

L'hiver enfui... arrivent les fuites d'eau!

La douce pluie printanière, c'est fantastique pour votre jardin, mais beaucoup moins drôle quand votre toit coule. Si vous remarquez que le papier peint se décolle, la peinture s'écaille, le plafond est taché ou que l'eau coule à seau, il est temps de réparer votre toit.



Ce qu'il faut savoir au sujet des réparations de toit :

Dans le meilleur des cas, il suffira de colmater ou réparer une petite partie du toit. Le pire, ce serait de devoir recouvrir ou remplacer le toit au complet. Pour déterminer auquel de ces scénarios vous devez faire face, consultez des couvreurs professionnels reconnus et considérez ce qui suit :

- En moyenne, la durée de vie d'une toiture varie de 15 à 25 ans, en fonction des matériaux utilisés, l'installation, la ventilation, le climat et l'entretien.
- Trouver la source de l'infiltration d'eau représente tout un défi, même pour les professionnels, et les réparations peuvent s'avérer onéreuses si vous devez les rappeler plusieurs fois.
- Quand votre seule option est un toit neuf, vous devez choisir entre remplacer et recouvrir. Remplacer, c'est arracher le toit existant pour en installer un nouveau. Recouvrir, c'est installer de nouveaux bardeaux sur le toit existant. Il faut ensuite décider des matériaux à utiliser. Bien que la plupart des gens optent pour des bardeaux d'asphalte qui sont économiques et offerts en diverses qualités et couleurs, plusieurs autres choix vous sont offerts : bardeaux de bois, céramique, ardoise, métal ainsi que synthétiques. Ces derniers imitent l'ardoise ou le bois.
- Votre grenier est-il bien ventilé? Une bonne ventilation peut économiser l'énergie, prévenir les dommages structuraux causés par l'humidité, prolonger la durée de vie de votre toit et rendre votre demeure plus confortable. Assurez-vous que votre couvreur en fasse l'inspection avant le début des travaux.

Une fois le nouveau toit installé, faites-en l'entretien minutieusement. Comme la plus importante cause de dommages et fuites d'eau est le manque d'entretien, inspectez-le chaque printemps et chaque automne. Remplacez les bardeaux abîmés, colmatez et calfeutrez si nécessaire et prenez note de tout affaissement ou autre dommage. Votre entretien constant et minutieux vous évitera des fuites d'eau durant les 15 à 25 années à venir.